



HESTERKAMP
SERVICE



**Dienstleistungen
für die Immobilienwirtschaft**

Über uns

Die Heinrich Hesterkamp GmbH – seit vielen Jahren zuverlässiger Partner der Immobilienwirtschaft. Mit unseren über 750 Mitarbeiter*innen sorgen wir für ein sauberes und angenehmes Wohnumfeld, sind kompetente Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer und unterstützen unsere Kunden bei Mieterwechseln oder in der Verwaltung.

Neben dem infrastrukturellen und technischen Facility Management versorgen wir unsere Kunden im Rahmen von Arbeitnehmerüberlassung und Personalvermittlung auch passgenau mit dem richtigen Personal.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen uns, unsere Leistungen und unsere Kunden vorstellen. Dabei ist die Aufzählung der möglichen Leistungen nicht abschließend, denn täglich werden wir vor neue Herausforderungen gestellt und finden gemeinsam mit unseren Kunden innovative Lösungen zum Wohle von Mietern und Vermietern.

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf einen lebhaften Austausch mit Ihnen.



Firmensitz Gelsenkirchen



Unsere Leistungen

Service für Ihr Wohnumfeld

Hausmeister

Von der Mülltonnenbereitstellung über die Reinigung der Außenanlagen und Durchführung von Verkehrssicherheitsbegehungen bis zur Wohnungsabnahme – unsere Hausmeister sind die ganze Woche für Ihre Mieter im Einsatz, bei Bedarf im Notdienst auch rund um die Uhr.

Ob dabei Vollzeitkräfte, Teilzeitmitarbeiter oder Minijobber zum Einsatz kommen hängt immer von den individuellen Herausforderungen unserer Kunden ab.

Für einige Gesellschaften stellen wir komplette Hausmeisterteams zur vollständigen Bewirtschaftung des gesamten Bestandes. Dabei ist eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen unseren Mitarbeitern und den Ansprechpartnern des Kunden selbstverständlich und

Voraussetzung für den gemeinsamen Erfolg: gepflegte Wohnanlagen und zufriedene Mieter.

Großwohnanlagen ab ca. 200 Einheiten betreuen wir mit stationären Vollzeithausmeistern, die sich um „ihre“ Anlage komplett kümmern und für Kontrollgänge, als Ansprechpartner für Handwerker, für die Grünanlagen und viele andere Dinge verantwortlich sind.

Gerne beraten wir Sie, welcher Leistungsumfang für Ihre Objekte und Ihre Organisation am besten passt. Sprechen Sie uns an.





Unterhaltsreinigung

Kernaufgabe des infrastrukturellen Facility Management und immer richtig in unseren Händen, egal ob in Mietobjekten oder Eigentümergemeinschaften. Wir machen zuverlässig sauber und dokumentieren unsere Leistung für alle Bewohner sichtbar vor Ort. Dabei gehen wir nach einem einheitlichen Schema vor und sichern so eine Qualität, die Ihre Mieter und Eigentümer jederzeit zufrieden stellt.



Objektreinigung

Wir reinigen natürlich nicht nur Treppenhäuser. Auch Leerwohnungsreinigungen, Bauendreinigungen, Büroreinigungen, Waschausreinigungen etc. gehören zu unserer breiten Angebotspalette.

Grünpflege

Nichts ist so individuell wie Ihre Grünanlagen. Wir unterbreiten Ihnen individuelle Angebote für jede Grünanlage, sich jederzeit in „ihrer“ Anlage wohl fühlen. Gerne unterbreiten wir Ihnen auch ein Angebot für die Pflege Ihrer kompletten Bestände.

Winterdienst

Das Thema Winterdienst ist ein elementarer Bestandteil der Verkehrssicherung. Diese Leistung bieten wir unseren Kunden optional für Objekte an, in denen wir auch die Reinigung der Außenanlagen oder Hausmeistertätigkeiten durchführen.





Verkehrssicherung

Verkehrssicherheit ist ein sensibles Thema und für alle Immobilienbesitzer auch im Rahmen der Verminderung des Haftungsrisikos hochaktuell.

Wir bieten Ihnen Verkehrssicherungsbegehungen für alle Gebäudeteile mit geschultem Personal.



Außerdem führen wir die jährliche Spielplatzprüfung nach DIN SPEC 79161 V4466 durch und überprüfen ortsfeste elektrische Anlagen im Rahmen der DIN VDE 0100-600 bzw. DIN VDE 0105.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen auch weitere technische Prüfungen, für die eine Zertifizierung erforderlich ist.

Für Leerwohnungen und andere leerstehende Immobilien führen wir in großen Stückzahlen Spülungen der Trinkwasserleitungen nach Vorschrift der Trinkwasserverordnung durch.

Wohnungszeiger/ Vermietungs- unterstützung

Ihre Vermietungsabteilung braucht Unterstützung und Sie wollen aus nachvollziehbaren Gründen nicht mit einem Makler zusammenarbeiten? Unsere Mitarbeiter zeigen Wohnungen auch außerhalb der normalen Arbeitszeiten am Wochenende oder abends, erklären den Mietinteressenten alle Vorzüge der Immobilie und geben Ihnen eine Rückmeldung, ob die Interessenten zur Hausgemeinschaft passen. Und das alles zum günstigen Festpreis pro Besichtigung.





Personal für Ihr Unternehmen

Personal- dienstleistungen

Arbeitnehmerüberlassungen, Personalvermittlung und Personalberatung gehören zu unseren Kernkompetenzen. Das gilt vor allem für die Immobilienwirtschaft, aber auch weit darüber hinaus. Unsere lange Erfahrung und unser großes Netzwerk helfen uns dabei, die richtige Lösung für Sie zu finden.



Verwaltungs- unterstützung

Sie benötigen Unterstützung bei der (zeitweisen) Besetzung Ihres Empfangs oder Ihr Archiv muss digitalisiert werden? Gerne unterstützen wir Sie mit unseren Mitarbeiter*innen. Auch regelmäßige Kurierdienste zwischen Ihren Büros gehören zu unserem Leistungsspektrum. So wie auch jede andere Verwaltungsaufgabe bei der wir Ihnen mit Manpower und Sachverstand helfen können.

Für Sie da

Unsere Bereichsleiter*innen betreuen individuell und persönlich „ihre“ Kunden. Sie sind mit den Beständen vertraut und kümmern sich darum, dass alle Leistungen zur vollsten Zufriedenheit erbracht werden, egal ob Treppenhausreinigungen, Hausmeisterdienstleistungen, Kurierdienste oder auch Arbeitnehmerüberlassung und Personalvermittlung. Ihre Bereichsleiter*innen stehen Ihnen für alle Themen zur Verfügung, erstellen Angebote, disponieren Personal, kümmern sich um die Qualitätssicherung und besprechen mit Ihnen die Rechnungslegung. So

haben Sie einen Ansprechpartner, der einen umfassenden Überblick über alle Bereiche hat.

Sollte es bei speziellen Themen auch mal etwas tiefer gehen, stehen zusätzliche Fachleute aus den Bereichen Technik, Rechnungslegung/Finanzbuchhaltung, Personalberatung oder auch Recht jederzeit zur Verfügung.

Übrigens: alle Ansprechpartner finden Sie natürlich auch auf unserer Website unter www.hesterkamp.de





HESTERKAMP

DIENSTLEISTUNGSGRUPPE



Die Heinrich Hesterkamp GmbH ist Teil der HESTERKAMP DIENSTLEISTUNGSGRUPPE. Gemeinsam mit unseren Schwesterunternehmen suchen wir für unsere Kunden immer die beste Lösung.



Die GEBODA – Gesellschaft für Baulogistik und Ingenieurwesen GmbH – unterstützt ihre Auftraggeber in allen Bereichen der Kleinstandhaltung sowie Sanierung innerhalb von Gebäuden.

Bei umfassenden Leerwohnungsmodernisierungen stehen wir zudem als kompetenter Generalunternehmer zur Seite – von der Beratung, über die Planung bis hin zur Ausführung. Zusätzlich garantieren wir unseren Kunden eine persönliche Betreuung ihres individuellen Projektes durch einen festen Ansprechpartner über den gesamten Ausführungszeitraum hinweg.

Zur Sicherstellung der berechtigten Qualitätsansprüche unserer Kunden beschäftigen wir selbst das notwendige handwerkliche Personal. Mit unseren eigenen Elektrikern, Schreincern, Sanitär- und Heizungsinstallateuren, Fliesenlegern, Malern sowie Bodenspezialisten sind wir stets für unsere Kunden aus der Wohnungswirtschaft aktiv.

Bei Bedarf dürfen wir zusätzlich auf die Unterstützung unserer langjährigen und erfahrenen Partner aus den verschiedensten Gewerken zählen.

Unser Ziel ist es, durch unsere technische Planung und den Einsatz unseres gesamten Teams sicherzustellen, dass vereinbarte Fertigstellungstermine eingehalten werden, Qualität sichtbar gemacht wird und Sie so fundamental im Leerstandsmanagement unterstützt werden.

www.geboda.de



Die Cornus Objektbetreuungs GmbH, mit Sitz in Berlin, richtet sich gezielt an Kunden in Berlin und Brandenburg.

Seit mehr als 10 Jahren betreuen wir ortsnah mit unserem stetig wachsenden Team als infrastruktureller Facility-Management-Dienstleister zahlreiche große und kleine Kunden in und um Berlin. So kümmern wir uns sowohl um Anlagen von Wohnungseigentümergeinschaften als auch Mietobjekte in jeder Größe.

Eva Hesselmann und ihr Team freuen sich darauf, auch Ihre Wohnanlage umfassend betreuen zu dürfen.

Die Cornus Objektbetreuungs GmbH steuert darüber hinaus operativ alle Aktivitäten unserer Gruppe in der Region und sichert die Qualität unserer Dienstleistungen.

www.cornus.berlin



Die GWD – Gesellschaft für wohnungswirtschaftliche Dienstleistungen mbH – unterstützt ihre Kunden bei technischen Herausforderungen. In großen Stückzahlen montiert GWD vor allem Verbrauchszähler und Rauchwarnmelder für große Bestandshalter und Energiedienstleister.

www.gwd.cc



Unsere Kunden

Börsennotierte Wohnungsgesellschaften, Betreiber von Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien, kommunale Wohnungsbaugesellschaften, Verwalter von fremden Mietbeständen, große und kleine Genossenschaften, WEG-Verwaltungen und Vermögensverwaltungen – sie alle vertrauen uns ihre Bestände an – und das bundesweit.

Wir sind stolz darauf sowohl für sehr große als auch für kleine Bestandhalter und Verwalter kompetenter Dienstleister für alle Themen im infrastrukturellen und technischen Facility Management zu sein.



Ihre Ansprechpartner



Geschäftsführung (v.l.):
Jörg zum Bansen und Michael Küpper

Jörg zum Bansen Geschäftsführer

Telefon 0209 88 122 211
Fax 0209 88 122 250
Mobil 0172 9757 341
E-Mail zumbansen@hesterkamp.de

Michael Küpper Geschäftsführer

Telefon 0209 88 122 234
Fax 0209 88 122 250
Mobil 0163 3844 267
E-Mail m.kuepper@hesterkamp.de



HESTERKAMP
SERVICE

Heinrich Hesterkamp GmbH

Achternbergstraße 10

45884 Gelsenkirchen

Telefon 0209 88 122 200

Fax 0209 88 122 250

E-Mail info@hesterkamp.de

Internet www.hesterkamp.de

Die Heinrich Hesterkamp GmbH ist Teil der

