



**SERVICE FÜR IHR
WOHNUMFELD**

HAUSMEISTER

HAUSMEISTERLEISTUNGEN

Der Hausmeister hat vielfältige Aufgaben und Einsatzgebiete. Er ist Ansprechpartner für die Mieter/Eigentümer einer Immobilie, führt regelmäßige Kontrollgänge in den Gemeinschaftsbereichen aus, sorgt für Sauberkeit in den Außenanlagen, kümmert sich um Schäden und ist gleichzeitig Auge, Ohr und rechte Hand für die Verwaltung.

Mit unseren Hausmeistern, Haustechnikern und Objektbetreuern erbringen wir diese und viele weitere Leistungen für unsere Kunden seit vielen Jahren in großen und kleinen Wohnanlagen und Gewerbeobjekten.

So vielfältig die Einsatzgebiete für einen Hausmeister sind, so unterschiedlich sind die Anforder-

ungen, die sich aus den Gegebenheiten vor Ort oder aus der Organisationsstruktur unserer Kunden ergeben. Für alle Rahmenbedingungen und Anforderungen erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam die passende Lösung. Sprechen Sie uns einfach an.

Darüber hinaus bieten wir auch **BASISPAKETE** an. In diesen Paketen sind die Leistungen enthalten, die in allen Gebäuden immer wieder zu erbringen sind. Sie bilden daher eine gute Grundlage insbesondere für die Betreuung großer Bestände. Individuelle Anpassungen bzw. Ergänzungen für einzelne Objekte sind selbstverständlich jederzeit möglich.

Zu allen Objekten, in denen wir Hausmeisterleistungen erbringen, bieten wir optional auch den **Winterdienst** gemäß der gültigen Ortssatzung sowie die komplette **Grünanlagenpflege** an. Dabei pflegen wir Ihre Anlage nicht im Kolonnenbetrieb, sondern individuell auf die Bedürfnisse Ihrer Anlage und der Bewohner abgestimmt.

Das Thema **Sicherheitsbegehungen** ist nach wie vor für alle Immobilienbesitzer hochaktuell. Ob bei der Umsetzung durch geeignetes, qualifiziertes Personal oder bei Fragen zur Organisation, Abwicklung oder Dokumentation. Wir beraten und unterstützen Sie gerne. Sprechen Sie uns an.



RECHNUNGSSTELLUNG/ DOKUMENTATION

Die Rechtsprechung zum Thema Betriebskosten stellt immer höhere Anforderungen an Vermieter und Betreiber von Immobilien. Umso wichtiger ist eine klare Leistungsdokumentation und eindeutige Rechnungsstellung. Gemeinsam mit Ihnen passen wir die Rechnungsstellung auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens an. Alle Daten der Rechnungsstellung können für Ihr Rechnungssystem aufbereitet elektronisch übermittelt werden.

Auch zum Thema Dokumentation können wir Ihnen verschiedene Lösungen präsentieren, um für Sie eine rechtssichere Abrechnung zu gewährleisten.



BASISPAKET HAUSMEISTER

Kontrollgänge innen und außen <ul style="list-style-type: none"> Überwachung der Hausordnung Sicherung und Meldung von Gefahrenstellen Meldung von Schäden Ansprechpartner für Mieter Instandhaltung der Leuchtmittel innen (bis 3 m Höhe) (Preis inkl. LM) im Rahmen der Kontrollgänge 					
Turnus	Monatlich	14-tägig	Wöchentlich		
	1x	1x	1x	3x	5x
Preis/Wohneinheit/Monat € netto	1,80 €	2,05 €	3,65 €	9,75 €	15,90 €

BASISPAKET AUSSENREINIGUNG

Aufsammeln von Papier und Unrat in der Außenanlage Fegen der Gehwege und Platzflächen Säuberung des Spielplatzes/Leerung der Außenpapierkörbe Bereitstellung der Mülltonnen zur Leerung und retour Säuberung Müllstandplatz					
Turnus	Monatlich	14-tägig	Wöchentlich		
	1x	1x	1x	3x	5x
Preis/Wohneinheit/Monat € netto	1,80 €	2,05 €	4,10 €	9,75 €	15,90 €

BASISPAKET VERWALTUNG

Ansprechpartner für Mieter (ohne Anrufbereitschaft)	
Kontrollgang monatlich innen und außen; Meldung von Schäden; DL-Kontrolle	
Schlüsselmanagement/Zugang für Handwerker (Annahme: 3 DG/Haus/Jahr)	
Zählerablesung 1x jährlich	
Erstellung Kehrwochenpläne/Aushänge	
Abrechnung Waschküche	
Preis/Wohneinheit/Monat € netto	2,90 €
Preis/Wohneinheit/Monat € netto bei Buchung inkl. Paket „Hausmeister“	1,74 €

ZUSATZLEISTUNGEN

Wohnungsabnahmen (nach Vorgabe des Kunden)	45,00 €
Wohnungsübergaben (nach Vorgabe des Kunden)	40,00 €
Wohnungsbesichtigungen	30,00 €
Leerwohnungsbetreuung (Begehung, Sichtkontrolle, Lüften und Spülen) im Rahmen des Kontrollgangs (Einzelabrechnung)/WE	10,00 €
Leerwohnungsbetreuung im Rahmen des Kontrollgangs (pauschal f. Gesamtbestand) 4,- €/Leerwohnung/Monat * Leerstandsquote Beispiel für 10 % Leerstandsquote: 4,- €/Leerwohnung/Monat * 10 % Leerstandsquote = 0,40 €/WE pro Monat	
Baupendelmontage (Leuchtmittelmontage in Leerwohnungen zu Besichtigungszwecken)	44,00 €
Durchführung von Mietersprechstunden (u. a. Aufladen Waschmarken)	22,50 €/Std.

IHRE ANSPRECHPARTNER



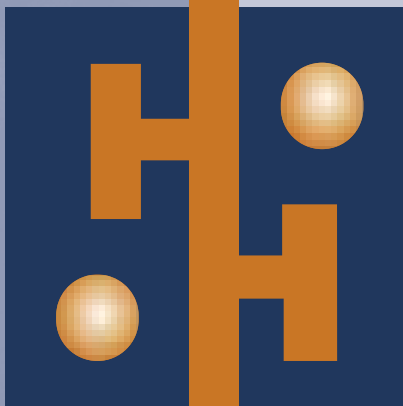
Geschäftsführung Jörg zum Bansen

Telefon 0209 9139411
Fax 0209 9139450
Mobil 0172 9757341
E-Mail zumbansen@hesterkamp.de



Vertrieb Michael Küpper Diplom-Kaufmann

Telefon 0209 9139434
Fax 0209 9139450
Mobil 0163 3844267
E-Mail m.kuepper@hesterkamp.de



Ihr Dienstleister

Heinrich Hesterkamp GmbH
Achternbergstr. 10
45884 Gelsenkirchen
Telefon 0209 9139429
Fax 0209 9139450
E-Mail info@hesterkamp.de
Internet www.hesterkamp.de